

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

№4

КЪМ ДОГОВОР № 288/15.11.2021 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТ: „ТРЕТИ МЕТРОДИАМЕТЪР, ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1 – УЧАСТЪК ОТ КМ 2+581,20 ДО КМ 1+280,00 С ЕДНА ПОДЗЕМНА МЕТРОСТАНЦИЯ /МС2/, МЕЖДУСТАНЦИОННА ВЕНТИЛАЦИОННА УРЕДБА /ВУ/ И ОБОРОТЕН УЧАСТЪК

Днес 16.10. 2023 г., между:

I. МЕТРОПОЛИТЕН ЕАД, със седалище и адрес на управление в София, район Възраждане, ул. „Княз Борис I“ № 121, ЕИК: 000632256, представлявано от председателя на Съвета на директорите проф. д-р инж. Фантина Рангелова и изпълнителния директор - проф. д-р инж. Стоян Братоев, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

II. „ХСС-МОНОЛИТ СОФИЯ“ ДЗЗД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1606, ул. „Георги Софийски“ №52, ет.2, код по БУЛСТАТ 177472502, със съдружници: „МОНОЛИТ СОФИЯ“ АД с ЕИК 175226950 и „Х.С.С.“ ООД с ЕИК 130987513, представлявано от Христо Стефанов Стефанов – представляващ, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящото допълнително споразумение към Договор № 288/15.11.2021г. („Договор“) между Възложителя и Изпълнителя за проектиране и строителство на обект: Трета метролиния – Етап III – Първа обособена позиция – метроучастък от км 2+581,20 до км 1+280,00 с една подземна метростанция /МС2/, междустанционна вентилационна уредба /ВУ/ и оборотен участък.

КАТО ВЗЕХА ПРЕДВИД, ЧЕ:

А. Страните са установили необходимостта от извършване на допълнителни строително-монтажни работи в рамките на Договора, свързани с изграждането на буферен паркинг над оборотния участък. Горепосочените дейности не са включени в първоначалния обхват на поръчката.

Б. Необходимостта от допълнителните дейности по т. А е резултат от следните непредвидени обстоятелства по смисъла на § 2, т. 27 от ДР на ЗОП:

Съгласно идейния проект Метростанция 2 и оборотния участък са ситуирани така, че засягат както северното, така и южното платно на бул. „Владимир Вазов“. Това предопределя спиране на движението по булеварда и по входното и по изходното платно към и от гр. София за период от близо 40 месеца – времето, необходимо за изпълнение на СМР от проекта. Като се има предвид, че този булевард е основна входно-изходна артерия за столичния град в източна посока, това би довело до сериозен транспортен проблем в този район за дълъг период от време, водейки след себе си до сериозни икономически и финансови загуби за Столична община, Столичен електротранспорт, гражданите и гостите на София, както и до предпоставки за пътно-транспортни произшествия.

Във връзка с посоченото по-горе и политиката на Столична община да не се спира изцяло движението по главни пътни артерии на град София, със Заповед № РА50-880/14.10.2022г. на Главния архитект на Столична община, е одобрен проект на подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на плана за регулация за местоположението на МС-2 III и трасето на трети метродиаметър на Софийския метрополитен между МС-3 III и МС-2 III, Район „Подуяне“, който влиза в сила на 22.11.2022г. т.е. повече от една година след сключването на Договора с Изпълнителя.

Съгласно изменения ПУП ситуирането на Метростанция 2 и прилежащия оборотен участък е променено. След промяната метростанцията и прилежащия оборотен участък попадат изцяло под северното платно на бул. „Владимир Вазов“. Това непредвидено обстоятелство позволява едновременното осъществяване на две изключително благоприятни възможности – първо – да не се спира изцяло движението по бул. „Владимир Вазов“ като по време на строителството на Метростанция 2 и оборотния участък се въведе временна организация на движение в двете посоки по южното платно на бул. „Владимир Вазов“, и второ - по възможност вместо Изпълнителят да изпълни огромен обратен насип над оборотния участък с височина над 6м, пространството над оборотния участък да се оползотвори чрез изграждане на буферен паркинг в полза на гостите и гражданите на София. Съгласно новия ПУП буферният паркинг е с входна рампа от северното платно на булевард „Владимир Вазов“ - по посока на движение на влизащите към София автомобили и изходяща рампа – по посока изход от София, реализирана чрез тунелно пресичане на южното платно на бул. „Владимир Вазов“.

Промяната на ПУП прави невъзможно изпълнението при договорните условия, тъй като промяната налага съвместно изграждане на голяма част от плочите и стените на оборотния участък и буферния паркинг над него, които са в обща конструкция, обуславяща конструктивна и технологична обвързаност при тяхното изграждане, включително технологична обвързаност и последователност при изпълнение на хидроизолационните работи.

Изменението на ПУП от Столична община без съмнение е обстоятелство, възникнало след сключването на Договора, което не би могло да бъде предвидено при полагане на дължимата грижа, не е резултат от действие или бездействие на страните и прави невъзможно изпълнението при договорените условия.

В. Дейностите по т. А може да бъдат изпълнени само от Изпълнителя, доколкото смяната му е невъзможна поради следните технически и икономически причини.

(i) Съвместното изграждане на оборотния участък и буферния паркинг над него се налага от конструктивната и технологична обвързаност;

(ii) Значително снижение на цената на буферния паркинг, тъй като:

- отпада нуждата от направата на изкоп за паркинга, доколкото ще се използва вече направения такъв за оборотния участък;
- покривната хидроизолация на двата подобекта е обща, т.е. не се дублират разходите за хидроизолация;
- отпадат разходите за мобилизация на строителна техника и работна ръка за изграждане на буферния паркинг, тъй като такава вече е създадена от Изпълнителя на ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1;
- отпадат разходите за престой на техника и работна ръка, тъй като за двата подобекта се ползва една строителна площадка.

(iii) Намаляване на затрудненията при организацията на съвместното изграждане на буферният паркинг и оборотния участък и при тяхната експлоатация, тъй като:

- Изграждането на буферния паркинг следва да бъде изпълнено в рамките на срока на Договора, тъй като оборотният участък от основния договор и буферният паркинг са в обща конструкция;

- Извършването на технологично свързани строително-монтажни работи от различни изпълнители при изграждането на обекти в обща конструкция, каквито са оборотният участък и буферният паркинг, е рисков фактор. Изграждането на **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1** е обвързано с вече одобрен график, съобразен със сроковете за изпълнение на основните видове работи /конструкции на станции, тунели, релсов път, инсталационни работи/ от другите три обособени позиции от Проект: **ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА РАЗШИРЕНИЕ НА МЕТРОТО В СОФИЯ, ЛИНИЯ 3, ЕТАП III – УЧАСТЪК ПОД БУЛ. „ВЛАДИМИР ВАЗОВ“ ОТ КМ. 4+340,00 ДО КМ. 1+280,00 С ТРИ МЕТРОСТАНЦИИ ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ**. Евентуално забавяне на строителството на подземния паркинг неминуемо ще доведе до забавяне на изпълнението на Договор № 288/15.11.2021г., което ще предизвика налагане на финансови корекции, засягащи целия проект, по който има още три действащи договора;

- В процеса на експлоатация през гаранционния период ще се избегнат спорове между различните изпълнители относно отговорността за всички евентуално възникнали дефекти.

Г. Общата стойност на всички изменения на Договора по чл. 116, ал. 2 и 3 до този момент, включително измененията по настоящото допълнително споразумение, е под 50 на сто от стойността на Договора.

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 116, АЛ. 1, Т. 2 ОТ ЗОП СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. С настоящето допълнително споразумение Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши срещу възнаграждение в рамките на Договора допълнителни строително-монтажни работи („Допълнителни СМР“), посочени в Приложения 1 и 2.

Чл. 2. Всички думи и изрази, започващи с главна буква, ще имат значението, дадено им в Договора, освен ако в това допълнително споразумение не е уговорено друго.

II. СТРОИТЕЛНИ КНИЖА. ИЗМЕНЕНИЯ

Чл. 3. Към датата на сключване на настоящото допълнително споразумение Възложителят е предал на Изпълнителя всички необходими документи и информация за извършване на Допълнителните СМР.

III. ЗАПОЧВАНЕ И ИЗВЪРШВАНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ СМР

Чл. 4. Изпълнителят започва Допълнителните СМР от датата на влизане в сила на настоящото допълнително споразумение.

Чл. 5. Изпълнителят е длъжен да извърши Допълнителните СМР с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в инвестиционния проект, условията на Договора и българското законодателство.

Чл. 6. (1) Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със Допълнителните СМР.

(2) Изпълнителят е длъжен да спазва указанията на Инженера, дадени при условията на Договора.

IV. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ СМР. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 7. (1) Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде Допълнителните СМР в рамките на Времето за завършване.

(2) Отчитането на извършените видове работи се извършва ежемесечно с Протокол за установяване завършването и за заплащането на натурални видове строителни и монтажни работи (Образец 19 съгласно Приложение 3 към настоящото допълнително споразумение), Измервателни протоколи (съгласно приложение 4 към настоящото допълнително споразумение) и Двустранна сметка за разплащане на изпълнени СМР (Образец 22 съгласно приложение 5 към настоящото допълнително споразумение). Отчетната документация се изготвя от Изпълнителя и се предоставя на Инженера до 25-то число на съответния месец за одобрение от Инженера и Възложителя.

(3) В протокола по ал. 2 се описват извършените работи: количество СМР, доказани по реда на чл.8, ал.3 и се подписва от Изпълнителя, Инженера и Възложителя.

(4) Завършването на Допълнителните СМР се установява със съставянето и подписването на констативен акт съгласно изискванията на чл. 176, ал.1 ЗУТ за установяване годността за приемане на работите (Констативен акт обр.15 съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). За избягване на съмнение, завършването на Допълнителните СМР може да се установи и със съставянето и подписването на акт – образец 15 за целия Обект.

(5) За Допълнителните СМР се издава разрешение за ползване заедно с целия Обект.

V. ЦЕНИ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 8. (1) Максималната стойност (Цената) на Допълнителните СМР е 7 739 137,77 лева (седем милиона седемстотин трийсет и девет хиляди сто трийсет и седем лева и седемдесет и седем стотинки) без ДДС , включително 703 557,98 /седемстотин и три хиляди петстотин петдесет и седем лева и деветдесет и осем стотинки лв. за непредвидени разходи, представляващи 10% от общата стойност на Допълнителните СМР.

(2) Цената по предходната алинея включва цялостното изпълнение на Допълнителните СМР, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за Изпълнителя.

(3) Окончателната цена се формира от стойността на действително вложените материали, извършените видове и количества работа съгласно Приложение 2. Стойността на изпълнените СМР се доказва чрез представяне на анализни цени от Изпълнителя относно труд, материали, механизация, допълнителни разходи и печалба. Цените на вложените материали се доказват с представяне на съответните фактури.

(4) Анализните цени са с елементите на ценообразуване от Ценовото предложение към Договора, както следва:

- ТРУД - Разходна норма на труд - по УСН, ТНС, МТН или друг документ, даващ основание за формиране на цената на труда при средна часова ставка 6,50 лв./час.

- МЕХАНИЗАЦИЯ - по УСН, ТНС, МТН или друг документ, даващ основание за формиране на цената на механизацията. Машиносмяната за механизацията се доказва с Фирмена цена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Калкулация).

- ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:

За общостроителни работи:

- върху стойността на труда - 100 %

- върху стойността на механизацията - 45 %

За земни работи:

- върху стойността на механизацията - 20 %

ДОСТАВНО-СКЛАДОВИ РАЗХОДИ - 8 % или транспортна схема

МАТЕРИАЛИ - Доказват се с фактура

ПЕЧАЛБА - 10 % върху себестойността на формираната единична цена.

(5) Ако количеството на действително вложените материали и/или действително извършените работи се окаже по-малко от посоченото в инвестиционния проект количество, то стойността съответно се намалява.

(6) Стойността на действително изпълнените Допълнителни СМР не може да надвишава максималната стойност по чл. 8, ал.1.

Чл. 9. Възложителят плаща на Изпълнителя Цената по това Допълнителното споразумение, както следва:

(1) Авансово плащане - 10 (десет) % от Цената по чл. 8 в срок до 30 (трийсет) дни след представяне на гаранция за авансово предоставяните средства в размер на стойността на аванса и фактура. Авансовото плащане се приспада чрез удържки от междинните плащания в размер на 10 (десет) % от сумата на съответното междинно плащане до пълното възстановяване на авансовото плащане.

(2) Междинни месечни плащания - Възложителят заплаща реално извършени работи, които са отразени в Протокол за установяване завършването и за заплащането на натурални видове строителни и монтажни работи (Образец 19), по представени и проверени анализни цени, Измервателни протоколи и Двустранна сметка за разплащане на изпълнени СМР (Образец 22), подписани от представители на Изпълнителя, Инженера и Възложителя. Месечните междинни плащания се извършват в 60-дневен срок от подписването на отчетната документация по чл.7, ал. 2, и получаване от Възложителя на съответната фактура, издадена от

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. От всяко междинно плащане се приспадат пропорционално платените авансово предоставени средства и 10 (десет) % за формиране на окончателното плащане по ал. 3. Плащането на цената за изпълнените работи се извършва ежемесечно.

(3) Окончателно плащане в размер на 10% (десет процента) от стойността на съответните междинни плащания. Плащането се извършва в срок от 30 (трийсет) дни след получаване на Разрешение за ползване на целия Обект, подадено до Възложителя Заявление за окончателно плащане, придружено с Паричен поток на Междинните плащания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Допълнително възникналите непредвидени работи се установяват с Констативен протокол, съставен от упълномощени представители на страните, Изпълнител, Инженер и Възложител, придружен с подробна количествена сметка. Непредвидени работи не може да се извършват без писменото съгласие на Възложителя. Непредвидените работи се плащат за сметка на сумата за непредвидени разходи, включена в цената на Допълнителното споразумение, по изготвени анализни цени от Изпълнителя, включващи труд, материали, механизация, допълнителни разходи и печалба. Цените на вложените материали се доказват с представяне на съответните фактури.

(5) Възложителят заплаща само работите, които са отразени в протоколите за приемане на извършените видове работи по чл. 7, ал. 2 по представените и проверени анализни цени.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 10. (1) В срок от 10 работни дни от подписване на настоящото Допълнително споразумение Изпълнителят предоставя гаранция за изпълнение в размер на 5% от стойността по чл. 8, ал. 1.

(2) За гаранцията за изпълнение за Допълнителните работи се прилагат съответно правилата за гаранцията за изпълнение по Договора.

(3) След изпълнение на Допълнителните СМР се прилагат гаранционните условия на Клауза 11 от Договора.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 11. При неизпълнение по това допълнително споразумение всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди при условията на българското законодателство.

Чл. 12. Ако Изпълнителят не предаде Допълнителните СМР в уговорения срок съгласно условията на Договора и настоящото допълнително споразумение, той дължи неустойка в размер на 0.05% от цената на Допълнителните СМР за всеки ден на забавата, но не повече от 20%.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 13. Следните приложения представляват неразделна част от това допълнително споразумение:

а. Приложение 1: Работни проекти по всички части;

б. Приложение 2: Рекапитулация и Количествено-стойностна сметка на Допълнителни СМР;

в. Приложение 3: Протокол за установяване завършването и за заплащането на натурални видове строителни и монтажни работи - Образец 19;

г. Приложение 4: Образец на измервателен протокол;

д. Приложение 5: Двустранна сметка за разплащане на изпълнени СМР - Образец 22.

Чл. 14. Настоящото допълнително споразумение влиза в сила на датата на подписването му.

Чл. 15. Настоящото допълнително споразумение представлява неразделна част от Договора. За всички неуредени въпроси във връзка с въпросите, предмет на настоящото допълнително споразумение, се прилагат правилата на Договора. Настоящото допълнително споразумение се ползва с приоритета на Договорното споразумение по смисъла на Клауза 1.5 от Специфичните условия.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

чл. 37 от ЗОП

(проф. д-р инж. Фангина Рангелова)

чл. 37 от ЗОП

(проф. д-р инж. Стоян Братоев)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

чл. 37 от ЗОП

(Хрис...)



чл. 37 от ЗОП

**ОБЕКТ: БУФЕРЕН ПАРКИНГ С ВХОДНО-ИЗХОДНИ РАМПИ НАД
МЕТРОСТАНЦИЯ III-2 НА БУЛ."ВЛ.ВАЗОВ"**

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

ОПИС ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

№ по ред	СПЕЦИАЛНОСТ / ПРОЕКТНА ЧАСТ /
1	ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ
2	ЧАСТ АРХИТЕКТУРА
3	ЧАСТ ВиК
4	ЧАСТ ВЪНШНА КАНАЛИЗАЦИЯ
5	ЧАСТ СГРАДНИ ВиК ОТКЛОНЕНИЯ
6	ЧАСТ ВЪНШНО ЕЛЕКТРО
7	ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА
8	ЧАСТ СЛАБОТОКОВИ ИНСТАЛАЦИИ
	· <i>Част ОПОВЕСТИТЕЛНА СИСТЕМА</i>
	· <i>Част СИСТЕМА ЗА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ</i>
	· <i>Част ПАРКИНГ СИСТЕМА</i>
9	ЧАСТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
10	ЧАСТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - КОНСТРУКТИВНА
11	ЧАСТ ОВиК
12	ЧАСТ ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ
13	ЧАСТ ПОЖАРОИЗВЕСТИТАЛНА ИНСТАЛАЦИЯ
14	ЧАСТ ПЪТНИ РАБОТИ
15	ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ
16	ЧАСТ ПЪТНА - ВОД
17	ЧАСТ ВРЕМЕННА ТРОЛЕЙБУСНА КОНТАКТНА МРЕЖА
18	ЧАСТ ТРОЛЕЙБУСНА КОНТАКТНА МРЕЖА - Възстановяване
19	ЧАСТ ГЕОЛОГИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "МЕТРОПОЛИТЕН" ЕАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "ХСС - МОНОЛИТ СОФИЯ" ДЗЗД

ОБЕКТ: БУФЕРЕН ПАРКИНГ С ВХОДНО-ИЗХОДНИ РАМПИ НАД МЕТРОСТАНЦИЯ Ш-2 НА
БУЛ. "ВЛ. ВАЗОВ"

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

РЕКАПИТУЛАЦИЯ

№ по ред	КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНИ СМЕТКИ ПО ЧАСТИ	СТОЙНОСТ /ЛВ./
1	2	3
1	ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ	3 785 762.84
1.1.	ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ - АВАРИЕН ИЗХОД	100 819.28
2	ЧАСТ АРХИТЕКТУРА	355 870.71
3	ЧАСТ ВиК	135 437.87
4	ЧАСТ ВЪНШНА КАНАЛИЗАЦИЯ	337 833.86
5	ЧАСТ СГРАДНИ ВиК ОТКЛОНЕНИЯ	39 396.93
6	ЧАСТ ВЪНШНО ЕЛЕКТРО	151 321.20
7	ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА, вкл. Резервно захранване	433 391.92
8	ЧАСТ СЛАБОТОКОВИ ИНСТАЛАЦИИ	126 372.98
9	ЧАСТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ	77 203.20
10	ЧАСТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - КОНСТРУКТИВНА - помощна	
11	ЧАСТ ОВиК	436 951.17
12	ЧАСТ ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ	403 211.78
13	ЧАСТ ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ	100 377.31
14	ЧАСТ ПЪТНИ РАБОТИ	114 466.61
15	ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ	1 150.00
16	ЧАСТ ПЪТНА - ВОД	15 500.00
17	ЧАСТ ТРОЛЕЙБУСНА КОНТАКТНА МРЕЖА - Преустройство на контактна мрежа при от ул. „Поп Груйо“ до ул. "Поручик Георги Кюмюрджиев" по ВОД- етап 4	215 441.49
18	ЧАСТ ТРОЛЕЙБУСНА КОНТАКТНА МРЕЖА - Възстановяване	205 070.64
	ОБЩО:	7 035 579.79
	НЕПРЕДВИДЕН РАЗХОДИ - 10%	703 557.98
	ВСИЧКО без ДДС:	7 739 137.77
	ОБЩО - СТРОИТЕЛСТВО без ДДС:	7 739 137.77

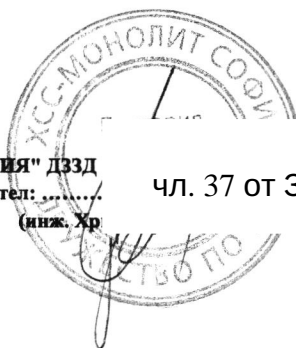
ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"ХСС - МОНОЛИТ СОФИЯ" ДЗЗД

Упълномощен представител:

(инж. Хр

чл. 37 от ЗОП



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

"МЕТРОПОЛИТЕН"

Председател на Съвета на директорите

(Проф. д-р инж. Фангина Рангелова)

чл. 37 от ЗОП

Изпълнителен Директор:

(Проф. д-р инж. Стоян Братоев)

